I&YOU アイユーホーム

有限会社アイユーホーム

会社紹介資料

2024年10月更新



目 次

Contents

01 会社概要 ····· P3

会社概要・取組方針など

02 組織概要 ····· P7

職種一覧・メンバー紹介・社員インタビューなど

03 採用情報 ····· P19

求める人物像・採用フロー

01
Contents

会社概要

会社概要・取組方針など



社名

有限会社アイユーホーム

事業内容

不動産賃貸・売買・仲介・管理業務

本社所在地

〒802-0064
福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3番10号

代表

野口 憲一 ／ 代表取締役

企業理念

私たちアイユーホームは、
生活に欠かせない『住』＝ 住まいを通して
快適な生活を提案し社会に貢献したいと考えています。
賃貸・売買・管理の不動産業を通して、
出会うお客様の幸せのために
頑張る企業で有り続けたいと思います。

アイユーホームは単に「良い物件」を紹介するだけではありません。
「お客さまのライフスタイル」「オーナーさまの大切な物件」「環境や立地を含めた街」 の
3つを繋ぐ架け橋となることを目指しています。

社員とお客さまを大切にし、街を熟知することで 、地域社会に貢献します。



1994 設立
（北九州市小倉北区片野5丁目3番15号）

1996 小倉店開設
（北九州市小倉北区馬借2丁目7番16号）

2000 八幡店開設
（北九州市八幡西区熊手2丁目3番24号）

2001 小倉南店開設
（北九州市小倉北区若富士町6番10号）

2002 管理課開設
（北九州市小倉北区片野5丁目3番15号）

2007 八幡店事業拡張のため移転
（北九州市八幡西区黒崎2丁目9番16号）

2009 売買課開設
（北九州市小倉北区片野5丁目3番15号）

2012 本店・管理課・売買課
事業拡張のため移転
（北九州市小倉北区片野5丁目3番10号）

02
Contents

組織概要

職種一覧・メンバー紹介・社員インタビューなど



ルームアドバイザー

店頭・インターネット等を見てご来店された、
お客様の希望に沿った物件をご紹介。



Web広告・企画立案

インターネット広告による集客業務。
自社ホームページの企画立案・修正など。



宅建事務

当社管理物件を主とした契約事務、
およびパソコンによるデータ入力事務など。



不動産管理業務

オーナー様からお預かりしている賃貸物件の募集や
建物の維持管理を中心とした不動産経営に関する業務。

MEMO



営業
村上 良
小倉店店長・
求人担当



営業
丸吉 富広
八幡店店長



営業
花田 悠太
八幡店



営業
吉田 将樹
本店



管理課
前村 京子
管理流通部門・
売買課課長



管理課
森本 智彦
管理流通部門・
管理課課長

MEMO

若い世代が活躍しています

当社では全くの未経験からスタートした20代・30代の若いスタッフが多数活躍しています。 入社後はしっかりとした研修制度や先輩社員からの丁寧な指導で、知識や経験を身に付けてステップアップしていくことができます。

経験不問！営業未経験の方も大歓迎

アイユーホームの人材募集では、経験は一切問いません。 営業未経験の方も大歓迎です。
入社後、一緒に働く先輩たちの多くも、実は未経験からのスタートでした。

女性も働きやすい職場環境です

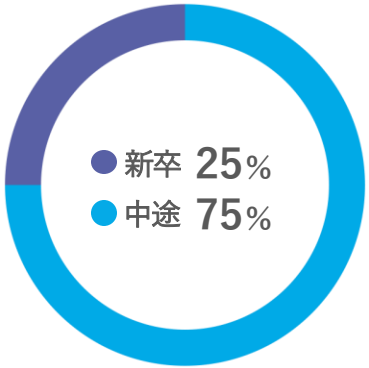
産休育休後、WEB課への部署異動など柔軟な対応も可能で、小さなお子様がいる女性も活躍中です。
業務や待遇・評価に男女の差はなく、あなたの頑張りにはしっかりと応えます。

MEMO

20代～30代の方が多数活躍中！

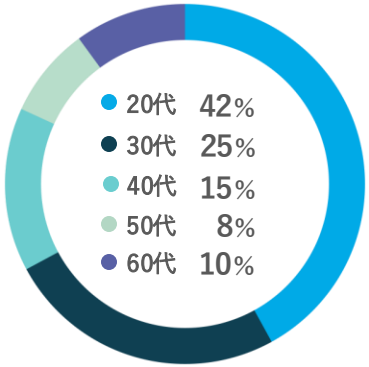
正社員、アルバイト・パートの垣根なく、楽しく協力しながら業務に臨んでいます。

新卒中途入社比率



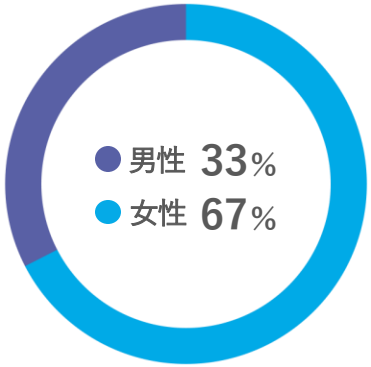
22年卒：3名入社　23年卒：3名入社
24年卒：1名入社

平均年齢・年代



※2024年9月現在

男女割合



MEMO



小倉店店長 村上 良

お客様が求めるのは信頼できる「人」

私は元々当社で勤務しており、一度大手企業に移ったあと再び当社に戻りました。

大手企業は決まりが多く窮屈に感じたのに対し、
当社は柔軟で自由な環境があり、
様々な選択肢から本当にお客さまに合った物件を紹介できたからです。

また、社長の「まず社員が幸せになり、その後に利益を追求すれば良い」
という考えに共感したことも大きな理由の一つです。

最もやりがいを感じるのは、部下がこれまでできなかったことを成し遂げる
瞬間を見た時です。部下の成長を実感し、私も嬉しくなります。
私は、この仕事は「人」が鍵だと感じています。
不動産の契約では信頼が最も重要であるため、
私たちの「人間力」を高めることが非常に重要です。

今後入社される方は、ゼロからでもしっかりサポートするので心配いりません。
成長プロセスは一見停滞しているようでも、ある時、急に進展することがあります。
焦らず自分のペースで一緒に進んでいきましょう。





管理課課長
森本 智彦
×
管理課
張山 沙紀

サポートで生まれるチームの強さ





森本：管理課のチームメンバーは非常に個性的です。
ただ、まとまる時はしっかりとまとまる部分があり、
各々が異なる考えや強い意思を持っているのが
良い意味でチームの個性になっていると思います。

チームで仕事をする上で大切にしていること

森本：自分の意見をしっかり言えることが大事だと思います。
忙しいからといっておろそかにするのではなく、
1人1人が考えていることや悩んでいることをしっかりと聞き、
それを仕事に活かせるようなチーム状態を作ることが
課長として必要だと思います。

張山：私は感謝の気持ちを大事にすることが重要だと思います。
この仕事は1人ではできないので、チームメンバーに
さまざまな場面で助けてもらっています。
その感謝の気持ちを忘れずに持ち続ければ、良いチームになると思います。
役割分担も重要ですが、1人で全てを自己完結できるような仕事ではないため、
やはり周りの助けがありがたいと感じています。



本店営業 吉田 将樹

スキルアップの機会が豊富な職場環境

私は以前、同業他社で働いていましたが、知り合いから当社の話を聞き、
経験豊富な社員の方々から多くのことを学べる環境だと感じて入社しました。

当社の最大の魅力は、スキルアップの環境が整っている点です。
当社は人間力・営業力を高めるという意識が強く、教育にも力を入れており、
学びたいという姿勢があれば、どんどん吸収することができる環境です。

また、転職後は、営業のスタイルも変わりました。
以前は物件情報の説明が中心でしたが、
今ではお客様との信頼関係を重視し、寄り添った提案を行うことで、
より深い信頼関係を築くことを目指すようになりました。

さらに、当社は管理課や経理、社長を含めた全員が同じ空間で働いているため、
職場の風通しが非常に良いです。
ミスがあれば的確なフィードバックがあり、
それを改善することで確実に成長できると実感しています。

アイユーホーム
本店／管理課



〒802-0064
福岡県北九州市
小倉北区片野5丁目3番10号

アイユーホーム
小倉店



〒802-0077
福岡県北九州市
小倉北区馬借2丁目7番16号

アイユーホーム
八幡店



〒806-0021
福岡県北九州市
八幡西区黒崎2丁目9番16号

MEMO

各種社会保険完備

健康保険、厚生年金、雇用保険、
労災保険を完備しています。

褒賞制度

優れた業績や貢献に対して、
褒賞を支給いたします。

各種研修制度

社員のスキル向上を目的とした
研修を実施しています。

確定拠出年金制度

将来のために確定拠出年金制度
を導入しています。

社員旅行

全額会社負担で社員旅行を
実施しています。

特別研修旅行

国内外での特別研修旅行を
全額会社負担で行います。

MEMO

研修旅行・忘年旅行・花見・納涼祭

様々なイベントを通して、社員同士の絆を深めています。これらのイベントは、仕事の合間にリフレッシュし、
楽しい時間を共有することで、チームワークの向上やコミュニケーションの活性化に繋がっています。










MEMO

安心の研修制度

入社後は、まず座学研修で業界知識や接客マナーを学ぶことからスタートします。
その後、現場でのOJTを通じて少しずつ実務を習得していきます。
全体の流れを理解するまで、トライ＆エラーを繰り返しながら一歩ずつ成長できる環境です。
一人前になるまで先輩がしっかりフォローしますので、未経験の方でも安心して取り組んでいただけます。

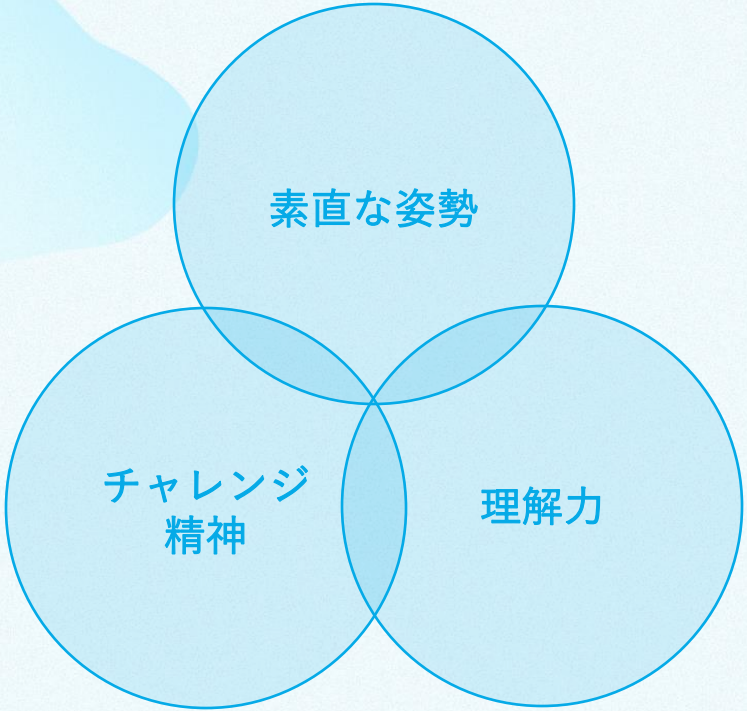
月次面談

月に一度、上司とともに自己評価シートを活用したフィードバックを実施します。
その場で、自身に課せられた課題に対してどのような取り組みを進めていくかを話し合い、成長に向けた具体的な方向性を共有します。

MEMO

採用情報

求める人物像・採用フロー



素直な姿勢のある方

いつまでも素直にお客様・オーナー様・先輩・上司の意見に耳を傾ける社員であってほしいと思います。

チャレンジ精神のある方

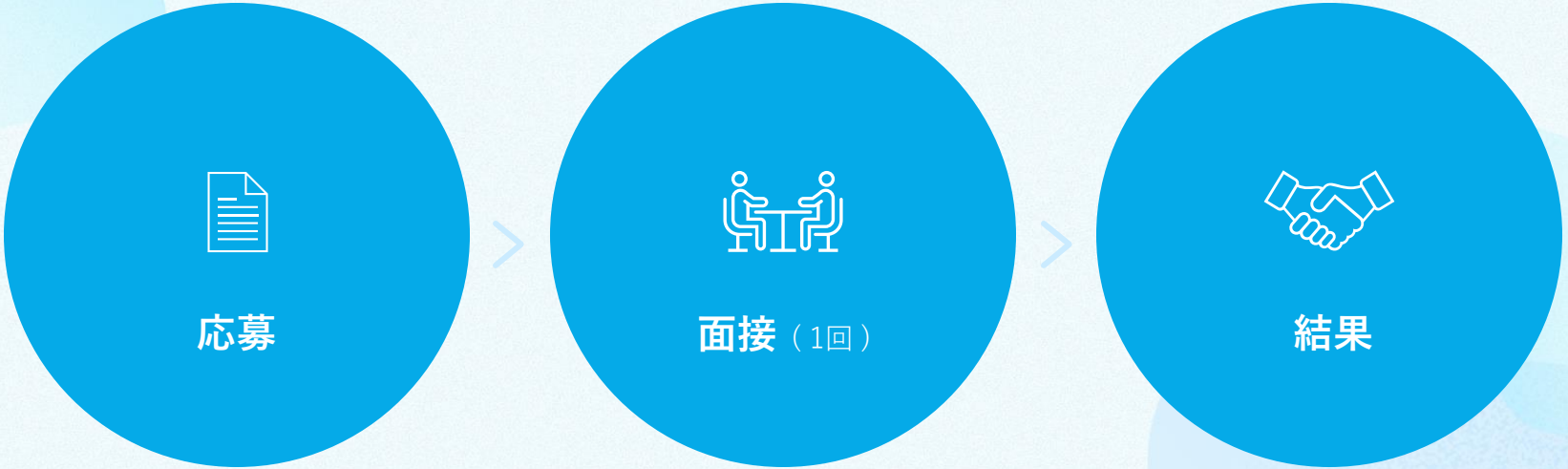
失敗・再挑戦の先にしか成功はありません。
みなさまのチャレンジ精神を応援しています。

理解力のある方

私たちの仕事は、お客様と家主様の要望をうまくまとめて、お互いの理想を近づけることです。その中で一番大事なのは「相手をしっかり理解すること」だと思っています。 相手の意見を間違って受け取ると、良い提案ができないどころか、トラブルにつながることもあります。だからこそ、相手を理解しようとする姿勢がとても大切です。 相手の気持ちをしっかり理解できれば、最高の提案ができて、「ありがとう」と感謝の言葉をいただける仕事につながります。

MEMO

最初の面接時に履歴書をご持参下さい。入社日はご相談可能です。



MEMO

私たちアイユーホームは、
衣食住の「住」の分野を通して
社会に貢献することを目指しています。

生活に欠かせない住まいを通じて、快適な生活を提案し、
お客様の幸せのために全力を尽くしています。
賃貸・売買・管理といった不動産業を通じて、お客様との出会いを大切にし、
皆様の幸せのために努力し続ける企業でありたいと考えています。
私たちのエリアは北九州・福岡・熊本・鹿児島・広島と拡大しており、
入居者様・オーナー様、そしてご支援いただく皆さまに頼りにされる
パートナーを目指しています。
アイユーホームで一緒に働き、お客様の幸せに貢献しませんか？
皆様のご応募を心よりお待ちしております。

採用サイトはこちら

応募
エントリーはこちら